|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БОКОВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  ул. Советская, 17,  станица Боковская  Ростовская область, 346250  E-mail: sp05050@donpac.ru  http://admbokovposelen.ru  тел. (86382) 3-14-29  факс (86382) 3-11-98  № |  | Стерлядникову Сергею Ивановичу  Адрес: Ростовская область, р-н Боковский, ст-ца Боковская, пер Строительный, 2 |

Уважаемый правообладатель!

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» АдминистрациейБоковского сельского поселения проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Вы являетесь собственником земельного участка с кадастровым номером 61:05:0010104:1151, расположенного по адресу: Ростовская область, Боковский район, Боковское сельское поселение, ст-ца Боковская, пер Строительный, 2, на котором расположено домовладение с кадастровым номером 61:05:0010104:433 с отсутствующими правами в ЕГРН.

Администрация Боковского сельского поселения настоятельно рекомендует зарегистрировать право на принадлежащий Вам объект недвижимости – дом с целью приведения Ваших правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством. (Приватизацию 1990-ых годов необходимо переоформить)

Также по данному адресу числятся вспомогательные объекты недвижимости с отсутствующими в ЕГРН сведениями о правах: с кадастровым номером 61:05:0010104:434-летняя кухня, с кадастровым номером 61:05:0010104:562-сарай, с кадастровым номером 61:05:0010104:563– сарай, с кадастровым номером 61:05:0010104:574- гараж

Сообщаем Вам, что сведения о Вас как о правообладателе данных объектов недвижимости будут внесены в ЕГРН, на основании которых Вам будет начислен налог на имущество физических лиц.

В случае, если указанные вспомогательные объекты, не являются объектами капитального строительства или прекратили свое физическое существование (снесены, разрушены), просим Вас обратится в администрацию Боковского сельского поселениядля осуществления дальнейших работ по их снятию с государственного кадастрового учета во избежание начисления Вам излишних налогов.

Контактные данные: Администрация Боковского сельского поселения. Адрес: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, ул. Советская, 17, телефон: 8(86382)3-14-29.

Глава Администрации

Боковского сельского поселения М.М. Обнизов