

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600005:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., район Боковский, СПК "колхоз Боковский".

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Боковский район, х. Дуленков, ул. Песчаная, д. 29Б (МБУК «Дуленковский СДК»).

Дата проведения общего собрания: 02 декабря 2022 г.

Время начала собрания- 12 часов 00 минут

Время начала регистрации общего собрания-11 часов 00 минут

В соответствии с требованием Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, о повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления опубликовано в газете «Станичные Ведомости» от 22.10.2022г. № 43, размещено на информационном стенде Боковского сельского поселения и сайте Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области.

Инициатором проведения общего собрания являлась Администрация муниципального образования «Боковское сельское поселение».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, количество участников общей долевой собственности 321 человек, которые владеют 474 долями.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50% от общего количества участников долевой собственности.

Количество присутствующих участников долевой собственности (в том числе в лице представителей по доверенности) 209 человек. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Присутствовали: Глава Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области Обнизов Максим Михайлович, Заместитель

Главы администрации Боковского район – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Рыжков Алексей Олегович, Председатель комитета по управлению имуществом и экономике администрации Боковского района Митяшин Сергей Васильевич.

Глава Администрации Боковского сельского поселения Обнизов Максим Михайлович выступил с предложением об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Решили: председателем общего собрания избрать генерального директора ОАО «Боковский» Макевнина Николая Ивановича. Секретарем общего собрания избрать Похила Оксана Ивановна.

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали Митяшина Сергея Васильевича. Он предложил утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600004:8 способом выражения в виде простой правильной дроби (в числителе – площадь земельной доли участника, в знаменателе – площадь всего участка) согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Утвердить расчет размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600005:8 следующим способом: в виде простой правильной дроби (в числителе – площадь земельной доли участника, в знаменателе – площадь всего участка) согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

По второму вопросу повестки дня слушали Макевнина Николая Ивановича.

Решили: Оставить условия дополнительного соглашения №2 от 09.02.2017г к договору аренды от 12.01.2006г.

По третьему вопросу повестки дня слушали Главу Администрации Боковского сельского поселения Обнизова Максима Михайловича, он выступил с предложением о выборе лица, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков, при обращении с заявлением о проведении государственного учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600005:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., район Боковский, СПК "колхоз Боковский".

Определить, что Емельянов Иван Андреевич 18.01.1950 года рождения, место рождения х.Горбатов Боковский район, Ростовская область, паспорт гражданина РФ 6003 888830 выдан Боковским ОВД Ростовской области 08.08.2003г, место жительства: Ростовская область, Боковский район, ул.Луговая, 15 Б вправе действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных.

Голосовали: «за» - 115 чел, «против» - 94т, «воздержались» - нет.

Решили: назначить Емельянова Ивана Андреевича 18.01.1950 года рождения, место рождения х.Горбатов Боковский район, Ростовская область, паспорт гражданина РФ 6003 888830 выдан Боковским ОВД Ростовской области 08.08.2003г, место жительства: Ростовская область, Боковский район, ул.Луговая, 15 Б уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600005:8 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., район Боковский, СПК "колхоз Боковский".

Вопросы повестки дня рассмотрены.
Собрание считать закрытым.

Глава Администрации
Боковского сельского поселения



М.М. Обнизов

Председатель Общего собрания



Н.И. Макевнин

Секретарь Общего собрания



О.И. Похила