

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

06 сентября 2018 года.

Время начала: 10.00 часов

Место проведения собрания: Ростовская область, Боковский район, х. Горбатов, ул. Луговая, 15-А (здание сельского дома культуры).

Глава Администрации Боковского сельского поселения Обнизов Максим Михайлович объявил присутствующим, что по инициативе арендатора земельного участка Общества с ограниченной ответственностью «Союз» (далее ООО «Союз») Администрацией Боковского сельского поселения было дано объявление в общественно-политической газете Боковского района Ростовской области «Станичные Ведомости» № 29 (465) от 21.07.2018 года о проведении общего собрания участников долевой собственности и предложил избрать Председателем Собрания:

Лапшина Александра Геннадьевича.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Председателем Собрания избрать - Лапшина Александра Геннадьевича.

Слушали:

Лапшин Александр Геннадьевич предложил избрать Секретарём собрания – Секаеву Татьяну Ивановну.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Секретарём собрания избрать – Секаеву Татьяну Ивановну.

Присутствовали:

№	Фамилия Имя Отчество	№	Фамилия Имя Отчество
1	Лапшин Александр Геннадьевич	11	Дробнова Татьяна Афанасьевна

2	Кочетов Петр Викторович	12	Яценко Юлия Васильевна
3	Секаева Татьяна Ивановна	13	Прибытков Николай Васильевич
4	Кочетова Лариса Викторовна	14	Васильева Татьяна Александровна
5	Кочетов Сергей Иванович	15	Лалин Виктор Алексеевич
6	Дробнов Александр Николаевич	16	Титова Надежда Николаевна
7	Поштак Иван Михайлович	17	Титов Геннадий Дмитриевич
8	Поштак Валентина Владимировна	18	Мельникова Раиса Николаевна
9	Дробнов Виктор Александрович	19	Софин Петр Григорьевич
10	Кочетова Елена Елизаровна		

1. Председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич определил наличие кворума, количество присутствующих собственников земельных долей - 19 человек, что составляет более 50 % от общего числа собственников земельных долей, объявляет о наличии кворума и доводит до сведения присутствующих Повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении договора аренды на новый срок и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка (дополнительного соглашения к договору аренды), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Слушали:

2. Председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич предложил утвердить повестку дня собрания:

1. О заключении договора аренды на новый срок и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка (дополнительного соглашения к договору аренды), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить повестку дня собрания:

1. О заключении договора аренды на новый срок и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка

(дополнительного соглашения к договору аренды), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали:

3. По первому вопросу повестки дня председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища, с Обществом с ограниченной ответственностью, с правом субаренды, а также правом передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет без согласия арендодателей при условии их уведомления, сроком на 15 лет с момента государственной регистрации договора аренды, на следующих условиях арендной платы за – 1 земельную долю:

По Договору аренды арендная плата, приходящаяся на одну земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

-арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться в натуральном выражении или денежном выражении, причем размер денежной выплаты определяется, исходя из себестоимости продукции на 01 сентября каждого года выплаты арендной платы и ее объема, выдаваемой в натуральном выражении.*

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб. или в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1.Деньги по заявлению Арендодателя –как компенсация себестоимости натуральной продукции	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	С 01 сентября до 01 декабря
2.Продукция	Зерно фураж	2000 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Масло растительное	20 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Мука	50 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Сено	1200 кг	С 01 сентября до 01 декабря
3.Ритуальные услуги	-	5000,00 рублей по факту	По факту и предъявлению

			свидетельства о смерти наследниками
4.Оплата земельного налога **	Да	Да	До 01 декабря
5.Прочие услуги: -вспашка огорода			До 01 ноября

* Выплату налоговых платежей с дохода от арендной платы Арендодателя (НДФЛ) исчисляет и производит Арендатор за свой счет.

**Налоговые платежи за землю производятся Арендодателем, Арендатор компенсирует оплату налога Арендодателю при условии предъявления им оплаченной квитанции.

Размер Арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища, с Обществом с ограниченной ответственностью, с правом субаренды, а также правом передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет без согласия арендодателей при условии их уведомления, сроком на 15 лет с момента государственной регистрации договора аренды, на следующих условиях арендной платы за – 1 земельную долю.

По Договору аренды арендная плата, приходящаяся на одну земельную долю выплачивается в нижеследующем виде и размере:

-арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться в натуральном выражении или денежном выражении, причем размер денежной выплаты определяется, исходя из себестоимости продукции на 01 сентября каждого года выплаты арендной платы и ее объема, выдаваемой в натуральном выражении.*

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб. или в	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки (конкретная дата или
------------------------	---	---	----------------------------------

	натуре		периодичность) платежей
1. Деньги по заявлению Арендодателя – как компенсация себестоимости натуральной продукции	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	С 01 сентября до 01 декабря
2. Продукция	Зерно фураж	2000 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Масло растительное	20 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Мука	50 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Сено	1200 кг	С 01 сентября до 01 декабря
3. Ритуальные услуги	-	5000,00 рублей по факту	По факту и предъявлению свидетельства о смерти наследниками
4. Оплата земельного налога **	Да	Да	До 01 декабря
5. Прочие услуги: - вспашка огорода			До 01 ноября

* Выплату налоговых платежей с дохода от арендной платы Арендодателя (НДФЛ) исчисляет и производит Арендатор за свой счет.

** Налоговые платежи за землю производятся Арендодателем, Арендатор компенсирует оплату налога Арендодателю при условии предъявления им оплаченной квитанции.

Размер Арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Слушали:

4. По второму вопросу повестки дня собрания Лапшин Александр Геннадьевич пояснил, что для представления интересов собственников земельных долей необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, заключать дополнительные соглашения о расторжении или продлении ранее заключенных договоров аренды: договора аренды земельного участка (массива) сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 10.01.2008 года (дата регистрации 23.09.2008 года, № регистрации 61-61-21/071/2008-139), (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также осуществлять иные полномочия в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий и предложил кандидатуру для избрания – Лалина Виктора Алексеевича, 24.01.1971 год рождения, место рождения: х.Ставиднянка, Боковский район, Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 60 15 893133, выдан ТП в станице Боковская Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 25.01.2016 года, код подразделения 610-022, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Земцов, ул.Колхозная,47, сроком на три года.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Избрать Лалина Виктора Алексеевича, 24.01.1971 год рождения, место рождения: х.Ставиднянка, Боковский район, Ростовская область, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 60 15 893133, выдан ТП в станице Боковская Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 25.01.2016 года, код подразделения 610-022, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Земцов, ул.Колхозная,47, сроком на три года, лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, заключать дополнительные соглашения о расторжении или продлении ранее заключенных договоров аренды: договора аренды земельного участка (массива) сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 10.01.2008 года (дата регистрации 23.09.2008 года, № регистрации 61-61-21/071/2008-139), (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также осуществлять иные полномочия в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Так как все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считать закрытым.

Время окончания собрания 11 часов 10 минут.

Председатель собрания  Лапшин Александр Геннадьевич

Секретарь собрания  Секаева Татьяна Ивановна.

Согласовано:

Глава Администрации Боковского сельского поселения

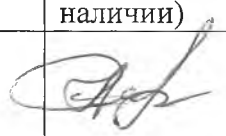
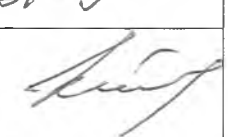
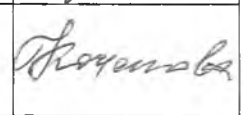
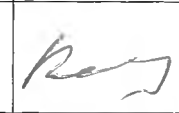
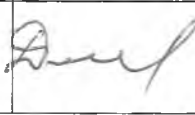
 М.М.Обнизов



Приложение №1 к Протоколу №1 от 06.09.2018 года общего собрания собственников земельных долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

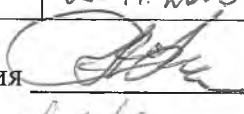
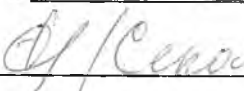
СПИСОК

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Паспортные данные	№ и дата выдачи свидетельства (дата, № регистрации права)	Размер доли	Подпись (документ, подтверждаю- щий полномочия (доверенность , при наличии)
1	Михайлов Александр Сергеевич	60 13 442456 04.05.2014	61-49-442566 28.12.2004 61-49-322095 28.12.2004 61-49-245639 28.12.2004 61-49-449975 28.12.2004	1/49 2/49 1/49 1/49	
2	Кочетов Сергей Михайлович	60 10 464364 09.04.2010	61-49-688032 28.12.2004	1/49	
3	Севастьян Татьяна Михайловна	1801 450773 12.06.2001	61-49-688025 28.12.2004	1/49	
4	Кочетов Мария Михайловна	60 12 268185 21.01.2013	61-49-449969 28.12.2004	1/49	
5	Кочетов Сергей Александрович	6005 444523 04.04.2006	61-49-688030 28.12.2004	1/49	
	Дробин Александр Михайлович	6004 310824 08.11.2003	61-49-688034 28.12.2004	2/49	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Александр Михайлович Михайлов
 Татьяна Михайловна Севастьян

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Паспортные данные	№ и дата выдачи свидетельства (дата, № регистрации права)	Размер доли	Подпись (Документ, подтверждаю- щий полномочия (доверенность , при наличии)
7	Таштак Иван Михайлович	6005 749796 12.03.2007	61 АТ 749938 28.12.2007	1/49	Таш
8	Таштак Виктор Викторович	6005 749797 12.03.2007	61 АТ 021541 24.12.2013 61 АТ 749977 28.12.2007	1/49 1/49	Таш
9	Дробнов Виктор Александрович	6004 310825 08.11.2003	61 АТ 998008 28.12.2007	1/49	Дробнов
10	Таштак Виктор Викторович	6007 973513 27.09.2007	61 АТ 749964 28.12.2007	3/98	Таштак
4	Дробнов Виктор Викторович	6004 310826 08.11.2003	61 АТ 749963 28.12.2007	3/49	Дроб
11	Дробнов Виктор Викторович	6004 310008 26.08.2003	61 АТ 688029 28.12.2007	1/49	Дробнов
12	Дробнов Виктор Викторович	6005 749321 19.10.2006	61 АТ 749958 28.12.2007	1/49	Дроб
13	Дробнов Виктор Викторович	6002 590636 28.08.2002	61 АТ 749958 28.12.2007	1/49	Дробнов
14	Дробнов Виктор Викторович	6005 749321 25.01.2016	61 АТ 688034 28.12.2007	1/49	Дробнов
5	Дробнов Виктор Викторович	6002 590414 04.09.2002	61 АТ 749965 28.12.2007	1/49	Дробнов
6	Дробнов Виктор Викторович	6002 590417 04.09.2002	61 АТ 688026 28.12.2007	1/49	Дробнов
7	Дробнов Виктор Викторович	6004 310640 22.04.2003	61 АТ 749980 28.12.2007	1/49	Дробнов
8	Дробнов Виктор Викторович	6002 590405 10.08.2002	61 АТ 688024 28.12.2007	2/49	Дробнов

Председатель собрания

Секретарь собрания

В данном документе сшито и
пронумеровано 10
(десять) листа (ов)


М.М.Обнизов

Глава Администрации
Боковского сельского
поселения