

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:60 00 04:0107, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Боковский район, примерно в 15,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здания МТМ х. Коньков**

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Боковский район, х.Коньков (здание СДК ).

Дата проведения собрания: 18.05.2019 г.

Время начала собрания - 12 часов 00 минут

Время начала регистрации участников общего собрания: 11 часов 30 минут

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, о повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления опубликовано в газете «Станичные Ведомости» от 6 апреля 2019 г. № 14 (502), размещено на информационном щите Боковского сельского поселения и сайте Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области.

Инициатором проведения общего собрания являлся арендатор земельного участка ЗАО «Коньковское»

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, количество участников общей долевой собственности – 10 человек, которые владеют 14 долями.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50% от общего количества участников долевой собственности.

Количество присутствующих участников долевой собственности (в том числе в лице представителей по доверенности) - 7, владеющих 78 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует уполномоченное лицо Администрации Боковского сельского поселения - главный специалист по организационной работе Щелконогова Валентина Васильевна, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания.

Директор ЗАО «Коньковское» Кошелец Юрий Иванович.

Поступило предложение избрать председателем собрания Кошелец Юрия Ивановича, секретарем избрать Слабоусову Светлану Викторовну, председателем счетной комиссии Кадыкова Ивана Федоровича.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Принято решение: «Избрать председателем собрания Кошелец Юрия Ивановича, секретарем избрать Слабоусову Светлану Викторовну,

2

председателем счетной комиссии Кадыкова Ивана Федоровича.

Председатель огласил повестку дня общего собрания:

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Кошелец Юрий Иванович, который объяснил присутствующим, что в связи с истечением срока действия договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.06.2007г. арендатор земельного участка ЗАО «Коньковское» обратилось в Администрацию сельского поселения с целью оказания содействия в проведении общего собрания участников долевой собственности. Директору ЗАО «Коньковское» было дано слово. Он обратился к присутствующим с предложением продлить срок договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.06.2007г. и считать его заключенным на срок до 20.05.2029г., а так же изложить пункт 3 указанного договора (Размер и условия внесения арендной платы) в новой редакции:

«Продукция:

- зернофураж 2,5 тонн или в денежном выражении по цене реализации на момент выдачи;
- пшено 1 мешок или 500 рублей;
- сено 1 тонна или 3000 рублей;
- подсолнечное масло 20 литров;
- компенсация за муку 1000 рублей.

Предоставление услуг:

- вспашка огорода – один раз в год или 200 рублей;
- подвоз угля (выделение транспортного средства) - один раз в год;
- ритуальные услуги (по востребованию) 10000 рублей – по предъявлению родственниками свидетельства о смерти и документов и документов, подтверждающих родство с умершим.»

Было предложено включить в договор уплату налога на доходы физических лиц, и земельного налога. Вносить изменения в договор по мере изменения арендной платы.



3

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.06.2007г. изложив подпункт 2.1 указанного договора (Срок Договора) в новой редакции: «Срок аренды Участка устанавливается с 13.06.2007г. по 20.05.2029г.». Изложить пункт 3 указанного договора (Размер и условия внесения арендной платы) в новой редакции:

«Продукция:

- зернофураж 2,5 тонн или в денежном выражении по цене реализации на момент выдачи;
- пшено 1 мешок или 500 рублей;
- сено 1 тонна или 3000 рублей;
- подсолнечное масло 20 литров;
- компенсация за муку 1000 рублей.

Предоставление услуг:

- вспашка огорода – один раз в год или 200 рублей;
- подвоз угля (выделение транспортного средства) - один раз в год;
- ритуальные услуги (по востребованию) 10000 рублей – по предъявлению родственниками свидетельства о смерти и документов и документов, подтверждающих родство с умершим.»»

Уплата налога на доходы, земельного налога.

По мере изменения арендной платы заключать дополнительное соглашение.

Голосовали:

«За» - 4 человека. «Против»: Абрамова Татьяна Викторовна, Абрамов Александр Вениаминович, Грачева Анна Семеновна «Воздержались»: нет

Принято решение: «Заклучить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.06.2007г. изложив подпункт 2.1 указанного договора (Срок Договора) в новой редакции: «Срок аренды Участка устанавливается с 13.06.2007г. по 20.05.2029г.». Изложить пункт 3 указанного договора (Размер и условия внесения арендной платы) в новой редакции:

«Продукция:

- зернофураж 2,5 тонн или в денежном выражении по цене реализации на момент выдачи;
- пшено 1 мешок или 500 рублей;
- сено 1 тонна или 3000 рублей;
- подсолнечное масло 20 литров;
- компенсация за муку 1000 рублей.

Предоставление услуг:

- вспашка огорода – один раз в год или 200 рублей;
- подвоз угля (выделение транспортного средства) - один раз в год;
- ритуальные услуги (по востребованию) 10000 рублей – по предъявлению родственниками свидетельства о смерти и документов и документов, подтверждающих родство с умершим.»

Уплата налога на доходы, земельного налога.

По мере изменения арендной платы заключать дополнительное соглашение.

По второму вопросу повестки дня были даны пояснения о том, что необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения), соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Председатель собрания предложил избрать в качестве уполномоченного лица Попову Раису Викторовну. и наделить ее от имени участников долевой собственности и их правопреемников следующими полномочиями:

согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения), соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо). Срок действия вышеуказанных полномочий установить 3 (Три) года с момента проведения собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения), соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Попова Раиса Викторовна 01.03.1962 года рождения, место рождения с. Лермонтово Убаганского р-на Кустанайской обл., пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 60 05 749828 выдан 13.03.2007г, отделом внутренних дел Боковского района Ростовской области, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков ул. Коммунная 31. Срок действия вышеуказанных полномочий установить 3 (Три) года с момента проведения собрания.»

Голосовали:



5  
«За» - единогласно «Против» - нет «Воздержались» - нет

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительные соглашения), соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) Попова Раиса Викторовна 01.03.1962 года рождения, место рождения с. Лермонтово Убаганского р-на Кустанайской обл., пол: женский, гражданка Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 60 05 749828 выдан 13.03.2007г, отделом внутренних дел Боковского района Ростовской области, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков ул. Коммунная 31. Срок действия вышеуказанных полномочий установить 3 (Три) года с момента проведения собрания.»

Так как все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считается закрытым.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут

Председатель собрания Ю.И. Кошелец /Кошелец Ю.И./

Секретарь собрания С.В. Слабоусова /Слабоусова С.В./

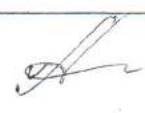
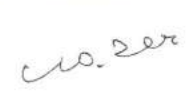
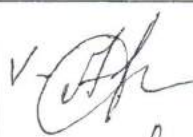
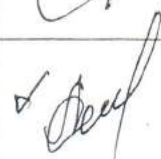
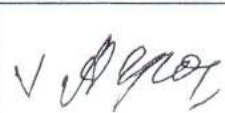
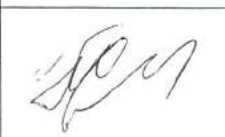
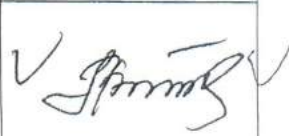
Уполномоченное лицо Администрации муниципального образования

"Боковское сельское поселение" Боковского района Ростовской области

В.В. Шелконогова /Шелконогова В.В./

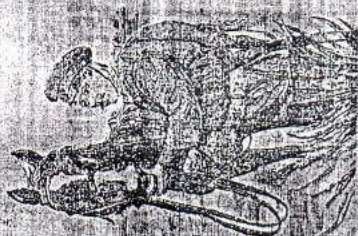
Приложение № 1

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:60 00 04:0107, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Боковский район, примерно в 15,9 км по направлению на юго-запад от ориентира здания МТМ.

| № п/п | Фамилие, имя, отчество          | Паспортные данные                                                  | Серия № и дата выдачи свидетельства | К-во долей | Подпись                                                                               |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Абрамова Татьяна Викторовна     | 60 02 №495609<br>14.05.2002г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№293293<br>05.03.2007г.    | 1          |    |
| 2     | Кошелец Юрий Иванович           | 60 01 №794577<br>03.09.2001г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293295<br>05.03.2007г.   | 4          |    |
| 3     | Абрамов Александр Вениаминович  | 60 02 №495617<br>14.05.2002г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293292<br>05.03.2007г.   | 1          |   |
| 4     | Сайфутдинов Александр Андреевич | 60 04 №722350<br>15.01.2004г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293296<br>05.03.2007г.   | 1          |   |
| 5     | Абакумова Светлана Викторовна   | 60 05 247166<br>Боковским ОВД<br>Ростовской области                | Выписка от<br>06.12.2016г.          | 1          |                                                                                       |
| 6     | Грачева Анна Семеновна          | 60 03 №599984<br>13.03.2003г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293299<br>05.03.2007г.   | 2          |  |
| 7     | Кадыков Иван Федорович          | 60 03 №329643<br>13.12.2002г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской ОВД   | 61 АГ<br>№ 293298<br>05.03.2007г.   | 1          |  |
| 8     | Орлова Анна Ивановна            | 60 02 № 252610<br>01.03.2002г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл. | 61 АЕ<br>№ 314797<br>08.12.2009г.   | 1          |                                                                                       |
| 9     | Одинцов Михаил Валентинович     | 60 03 №329339<br>06.12.2002г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293300<br>05.03.2007г.   | 1          |  |
| 10    | Попова Раиса Викторовна         | 60 04 №311362<br>15.12.2003г.<br>Боковским ОВД<br>Ростовской обл.  | 61 АГ<br>№ 293301<br>05.03.2007г.   | 1          |  |



Подписывайтесь на ЦВЕТНУЮ районную газету



# СТАНИЧНЫЕ ВЕДОМОСТИ



сайт газеты: [moyaokluga.ru/svboke](http://moyaokluga.ru/svboke)

+12

В БИБЛИОТЕКЕ

АКЦИЯ

Отсканировать

ТА

ТА



8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«БОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2019 г.

№ 138

ст. Боковская

О назначении уполномоченного  
должностного лица на участие в  
организации и проведении общих  
собраний участников долевой  
собственности

Руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», 46 Уставом Боковского сельского поселения,

1. Назначить главного специалиста по организационной работе администрации Боковского сельского поселения Щелконогову Валентину Васильевну уполномоченным должностным лицом администрации Боковского сельского поселения на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков 61:05:0600004:59, 61:05:0600004:116, 61:05:0600004:107 по месту их расположения (далее – уполномоченный на участие в проведении собраний) в том числе:

- осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствия повестки дня общих собраний требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- удостоверение полномочия присутствующих на собрании лиц;

- председательствование при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;

- обеспечение соблюдения требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

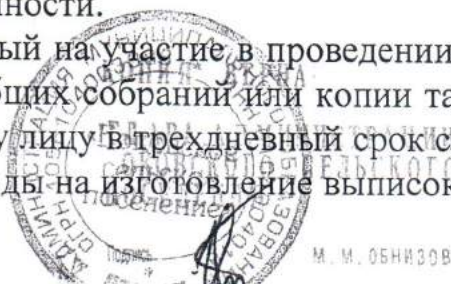
- разъяснение участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общих собраний;

- подписание протоколов общих собраний;

- участие в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Установить, что уполномоченный на участие в проведении собраний несёт ответственность за обеспечение допуска к участию в голосовании на общих собраниях участников долевой собственности.

3. Установить, что уполномоченный на участие в проведении собраний имеет право заверять выписки из протоколов общих собраний или копии таких протоколов, выдавать их любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.





4. Установить, что администрация Боковского сельского поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, размещает протоколы общих собраний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории поселения по месту расположения земельных участков, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Глава Администрации  
Боковского сельского поселения



М.М. Обнизов

КОПИЯ ВЕРНА





Прошито, пронумеровано 9 (Девять) листов

Уполномоченное лицо Администрации муниципального  
образования «Боковское сельское поселение»  
Боковского района Ростовской области

  
Щелконогова В.В.

