

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:05:0600004:327, площадью 7222000,0 кв. метров, адрес: Ростовская область, Боковский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х.Коньков. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес: ориентира: Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

26 октября 2019 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Ростовская область, Боковский район, х.Коньков, ул. Коньковская, 24-б (здание сельского дома культуры).

Уполномоченное должностное лицо Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области – главный специалист по организационной работе Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области Щелконогова Валентина Васильевна (действующая на основании распоряжения Администрации Боковского сельского поселения №244 от 25.10.2019 года «О назначении уполномоченного должностного лица на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности»), объявила присутствующим, что по инициативе собственника земельного участка Дударева Виктора Филипповича Администрацией Боковского сельского поселения было дано объявление в общественно-политической газете Боковского района Ростовской области «Станичные Ведомости» № 37 (525) от 14.09.2019 года о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600004:327, также данное объявление было размещено на информационном щите Боковского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области в сети «Интернет».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области – главный специалист по организационной работе Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области Щелконогова Валентина Васильевна предложила избрать Председателя Собрания.

Из зала поступило предложение избрать Председателем общего собрания Калмыкову Татьяну Васильевну.

Голосовали:

За – все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Председателем общего Собрания избрать - Калмыкову Татьяну Васильевну.

Слушали:

Председатель Собрания Калмыкова Татьяна Васильевна предложила избрать Секретарём собрания – Евлантьеву Надежду Петровну.

Голосовали:

За - все, против – нет, воздержались - нет.

Решили: Секретарём Собрания избрать – Евлантьеву Надежду Петровну.

Председатель Собрания Калмыкова Татьяна Васильевна предложила утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать:

- Бочарову Светлану Алексеевну, Сидорову Надежду Васильевну, Сапрыкину Анну Петровну.

Голосовали:

За - все, против – нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (три) человека. Членами счетной комиссии избрать:

- Бочарову Светлану Алексеевну, Сидорову Надежду Васильевну, Сапрыкину Анну Петровну.

Присутствовали на собрании (Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей – Список присутствующих на общем собрании):

№	Фамилия Имя Отчество	№	Фамилия Имя Отчество
1	Дербенева Светлана Леонидовна (по доверенности Мельников А.В.)	13	Шило Галина Матвеевна (по доверенности Потапов Н.Н.)
2	Сидорова Надежда Васильевна	14	Миронова Галина Леонидовна (по доверенности Мельников А.В.)
3	Сидорова Вера Адамовна	15	Крыщенко Матрена Яковлевна
4	Щелконогова Валентина Васильевна	16	Евлантьева Надежда Петровна
5	Дериглазова Анастасия Васильевна	17	Лашенов Юрий Малафеевич
6	Бесхлебнова Людмила Ивановна	18	Кривошлыкова Мария Петровна
7	Попова Анна Ивановна (по доверенности Гуковский А.Д.)	19	Резцова Зинаида Ивановна
8	Аленкина Евдокия Владимировна	20	Калмыкова Татьяна Васильевна

9	Сапрыкина Анна Петровна	21	Щеголькова Валентина Николаевна
10	Бочарова Светлана Алексеевна	22	Гардиманов Анатолий Иванович
11	Миронова Валентина Иосифовна	23	Шкуратова Вера Викторовна (по доверенности Мельников А.В.)
12	Малахова Валентина Петровна	24	Потлова Тамара Михайловна

1. Председатель собрания Калмыкова Татьяна Васильевна, сообщила, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600004:327 составляет 33 человека, которые владеют 46 земельными долями.

Согласно п.5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности:

19 человек присутствуют лично;

5 человек представляют по нотариально удостоверенным доверенностям и присутствуют на собрании представители (Гуковский Алексей Дмитриевич представляет интересы Поповой Анны Ивановны, Потапов Николай Николаевич представляет интересы Шилов Галины Матвеевны, Мельников Александр Викторович представляет интересы Дербеновой Светланы Леонидовны, Мироновой Галины, Леонидовны, Шкуратовой Веры Викторовны).

Итого общее количество участников общего собрания - 24 человека (что составляет- 73% от общего числа собственников земельных долей), владеющие 36 земельными долями (что составляет 78% от общего количества земельных долей).

Председатель собрания Калмыкова Татьяна Васильевна определила наличие кворума: количество присутствующих на собрании собственников земельных долей более 50%, владеющие более 50% земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам Повестки дня.

Председатель Собрания Калмыкова Т.В. доводит до сведения присутствующих Повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписывать и представлять интересы при осуществлении государственной регистрации соглашения об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать ранее действующие договоры аренды, в том числе подписывать соглашение либо уведомление о расторжении договора аренды, о продлении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали:

2. По первому вопросу повестки дня собрания Председатель Собрания Калмыкова Татьяна Васильевна пояснила, что для представления интересов собственников земельных долей необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, заключать дополнительные соглашения о расторжении или продлении ранее заключенных договоров аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также осуществлять иные полномочия в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий и предложила кандидатуру для избрания - **Щелконоговой Валентины Васильевны**, 28.12.1977 года рождения, уроженки х. Коньков, Боковского района, Ростовской области, паспорт серии 60 10 №893389 выдан ТП в станице Боковская Межрайонного Отделения УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 02.02.2011 года, код подразделения 610-022, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Земцовский, 53А, сроком на три года.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Избрать Щелконогову Валентину Васильевну, 28.12.1977 года рождения, уроженку х. Коньков, Боковского района, Ростовской области, паспорт серии 60 10 №893389 выдан ТП в станице Боковская Межрайонного Отделения УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 02.02.2011 года, код подразделения 610-022, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст.Боковская, пер. Земцовский, 53А, сроком на три года, лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, заключать дополнительные соглашения о расторжении или продлении ранее заключенных договоров аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а также осуществлять иные полномочия в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

3. По второму вопросу повестки дня председатель собрания Калмыкова Татьяна Васильевна предложила заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:05:0600004:327, площадью 7222000,0 кв. метров, адрес: Ростовская область, Боковский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х.Коньков. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес: ориентира: Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища, с Обществом с ограниченной ответственностью «Бок-Дон», с правом субаренды, а также правом передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет с согласия арендодателей, сроком на 15 лет с момента государственной регистрации договора аренды, на следующих условиях арендной платы за – 1 земельную долю: По Договору аренды арендная плата, приходящаяся на одну земельную долю, выплачивается в нижеследующем виде и размере:

-арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться в натуральном выражении или денежном выражении, причем размер денежной выплаты определяется, исходя из себестоимости продукции на 01 сентября каждого года выплаты арендной платы и ее объема, выдаваемой в натуральном выражении.*

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб. или в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1. Деньги по заявлению Арендодателя –как компенсация	Соответствует себестоимости натуральной продукции	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01	С 01 сентября до 01 декабря

себестоимости натуральной продукции	на 01 сентября	сентября	
2.Продукция	Зерно пшеницы	2500 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Масло растительное	20 л или 1500,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Мука	50 кг или 1000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Сено	1000 кг или 3000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Пшено	50 кг или 1000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
3.Ритуальные услуги	-	10000,00 рублей по факту	По факту и предъявлению свидетельства о смерти наследниками
4.Оплата земельного налога **	Да	Да	До 01 декабря

* Выплату налоговых платежей с дохода от арендной платы Арендодателя (НДФЛ) исчисляет и производит Арендатор за свой счет.

**Налоговые платежи за землю производятся Арендодателем, Арендатор компенсирует оплату налога Арендодателю при условии предъявления им оплаченной квитанции.

Размер Арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:05:0600004:327, площадью 7222000,0 кв. метров, адрес: Ростовская область, Боковский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х.Коньков. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес: ориентира: Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища, заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Бок-Дон», с правом субаренды, а также правом передавать свои права и обязанности по

договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет с согласия арендодателей, сроком на 15 лет с момента государственной регистрации договора аренды, на следующих условиях арендной платы за – 1 земельную долю:

По Договору аренды арендная плата, приходящаяся на одну земельную долю, выплачивается в нижеследующем виде и размере:

-арендная плата по письменному заявлению Арендодателя может выплачиваться в натуральном выражении или денежном выражении, причем размер денежной выплаты определяется, исходя из себестоимости продукции на 01 сентября каждого года выплаты арендной платы и ее объема, выдаваемой в натуральном выражении.*

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб. или в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки (конкретная дата или периодичность) платежей
1.Деньги по заявлению Арендодателя –как компенсация себестоимости натуральной продукции	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	Соответствует себестоимости натуральной продукции на 01 сентября	С 01 сентября до 01 декабря
2.Продукция	Зерно пшеницы	2500 кг	С 01 сентября до 01 декабря
	Масло растительное	20 л или 1500,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Мука	50 кг или 1000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Сено	1000 кг или 3000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
	Пшено	50 кг или 1000,0 рублей	С 01 сентября до 01 декабря
3.Ритуальные услуги	-	10000,00 рублей по факту	По факту и предъявлению свидетельства о смерти наследниками
4.Оплата земельного налога **	Да	Да	До 01 декабря

* Выплату налоговых платежей с дохода от арендной платы Арендодателя (НДФЛ) исчисляет и производит Арендатор за свой счет.

**Налоговые платежи за землю производятся Арендодателем, Арендатор компенсирует оплату налога Арендодателю при условии предъявления им оплаченной квитанции.

Размер Арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

Так как все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считать закрытым.

Время окончания общего собрания 12 часов 30 минут.

Председатель собрания Т.В. Калмыкова Калмыкова Татьяна Васильевна

Секретарь собрания Н.П. Евлантьева Евлантьева Надежда Петровна

Согласовано:

Уполномоченное должностное лицо Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области – главный специалист по организационной работе Администрации Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области

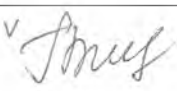
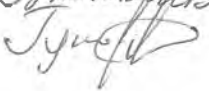
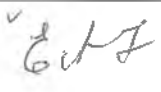
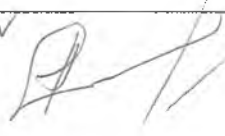


В.В. Целконогова Целконогова Валентина Васильевна.

СПИСОК

присутствующих на общем собрании 26.10.2019 года собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:05:0600004:327, площадью 7222000,0 кв. метров, адрес: Ростовская область, Боковский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х.Коньков. Участок находится примерно в 15,0 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Размер доли	Номер и дата государственной регистрации права	Подпись, № доверенности
1.	Брунилин Иван Павлович, 26.02.1942 г.р.	60 01 №711981 Боковским ОВД Ростовской области 10.12.2001 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-1 29.08.2019 год	
2.	Дербенева Светлана Леонидовна, 01.01.1960 г.р.	60 05 № 537137 Миллеровским РОВД Ростовской области 14.12.2005 года	3/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-2 29.08.2019 год	<i>По доверенности от 04.09.2019 г. Миллеровский</i>
3.	Рудакова Зинаида Михайловна, 13.11.1953 г.р.	60 04 №311348 Боковским ОВД Ростовской области 09.12.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-3 29.08.2019 год	
4.	Сидорова Надежда Васильевна, 01.02.1975 г.р.	60 01 №717704 Боковским ОВД Ростовской области 13.12.2001 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-4 29.08.2019 год	<i>Сидорова</i>
5.	Сидорова Вера Адамовна, 03.03.1945 г.р.	60 01 №717705 Боковским ОВД Ростовской области 13.12.2001 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-5 29.08.2019 год	<i>Сидорова</i>

6.	Щелконогова Валентина Васильевна, 28.12.1977 г.р.	60 10 №893389 ТП в ст. Боковская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 02.02.2011 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-6 29.08.2019 год	
7.	Дериглазова Анастасия Васильевна, 18.11.1937 г.р.	60 02 №590083 Боковским ОВД Ростовской области 02.07.2002 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-7 29.08.2019 год	
8.	Бесхлебнова Людмила Ивановна, 14.11.1950 г.р.	60 03 №329270 Боковским ОВД Ростовской области 02.12.2002 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-8 29.08.2019 год	
9.	Попова Анна Ивановна, 17.11.1926 г.р.	60 04 №311174 Боковским ОВД Ростовской области 25.11.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-9 29.08.2019 год	Подтверждается 01.07.23.04.2019 г. Губинский А.В. 
10.	Аленкина Евдокия Владимировна, 15.03.1959 г.р.	60 05 №477395 ОВД Боковского района Ростовской области 20.05.2006 года	3/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-10 29.08.2019 год	
11.	Сапрыкина Анна Петровна, 23.04.1985 г.р.	60 05 №477044 ОВД Боковского района Ростовской области 01.02.2006 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-11 29.08.2019 год	
12.	Бочарова Светлана Алексеевна, 19.03.1969 г.р.	60 13 №472378 ТП в ст. Боковская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в слободе	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-12 29.08.2019 год	

		Кашары 28.03.2014 года			
13.	Миронова Валентина Иосифовна. 03.09.1949 г.р.	60 00 №336609 ОВД Боковского района Ростовской области 08.05.2001 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-13 29.08.2019 год	<i>В. Миронова</i>
14.	Малахова Валентина Петровна. 16.11.1955 г.р.	60 04 №311352 Боковским ОВД Ростовской области 09.12.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-14 29.08.2019 год	<i>В. Малахова</i>
15.	Брунилина Валентина Михайловна. 10.12.1947 г.р.	60 01 №717975 ОВД Боковского района Ростовской области 19.12.2001 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-15 29.08.2019 год	
16.	Чукарина Валентина Васильевна, 21.07.1974 г.р.	60 19 №573934 ГУ МВД России по Ростовской области 30.07.2019 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-16 29.08.2019 год	
17.	Дударев Виктор Филиппович, 05.08.1962 г.р.	60 07 №973506 ТП в станице Боковская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 26.09.2007 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-17 29.08.2019 год	
18.	Шевцова Анна Ивановна, 10.12.1951 г.р.	60 04 №311151 Боковским ОВД Ростовской области 25.11.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-18 29.08.2019 год	

19.	Шило Галина Матвеевна, 30.07.1940 г.р.	60 04 №310275 Боковским ОВД Ростовской области 22.09.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-19 29.08.2019 год	По доверенности от 22.03.2019 Потанин Н.Н. <i>[Signature]</i>
20.	Грачева Анна Семеновна, 02.06.1948 г.р.	60 03 № 599984 Боковским ОВД Ростовской области 13.03.2003 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-20 29.08.2019 год	
21.	Миронова Галина Леонидовна, 01.01.1961 г.р.	60 05 № 752623 Миллеровским РОВД Ростовской области 22.08.2006 года	3/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-21 29.08.2019 год	По доверенности от 04.03.2019 Мельникова В.В. <i>[Signature]</i>
22.	Крыщенко Матрена Яковлевна, 21.11.1947 г.р.	60 03 №888657 Боковским ОВД Ростовской области 16.07.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-22 29.08.2019 год	<i>[Signature]</i>
23.	Евлантьева Надежда Петровна, 10.03.1955 г.р.	60 02 №590966 Боковским ОВД Ростовской области 24.09.2002 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-23 29.08.2019 год	<i>[Signature]</i>
24.	Макухина Ольга Николаевна, 15.07.1951 г.р.	60 02 №991723 Боковский ОВД Ростовской области 12.11.2002 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-24 29.08.2019 год	
25.	Лашенов Юрий Малафеевич, 10.08.1943 г.р.	60 01 №717941 Боковским ОВД Ростовской области 18.12.2001 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-25 29.08.2019 год	<i>[Signature]</i>
26.	Кривошлыкова Мария Петровна,	60 01 №580950 ОВД Шолоховского района	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-26 29.08.2019 год	<i>[Signature]</i>

	05.04.1949 г.р.	Ростовской области 15.08.2001 года			
27.	Резцова Зинаида Ивановна. 27.10.1963 г.р.	60 08 №371319 ТП в станице Боковская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в слободе Кашары 21.11.2008 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-27 29.08.2019 год	✓ Резцова
28.	Калмыкова Татьяна Васильевна. 28.01.1960 г.р.	60 05 №247138 ОВД Боковского района Ростовской области 18.02.2005 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-28 29.08.2019 год	✓ Кал
29.	Щеголькова Валентина Николаевна. 17.05.1950 г.р.	60 02 №590949 Боковским ОВД Ростовской области 20.09.2002 года	2/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-29 29.08.2019 год	✓ Щеголь
30.	Макухина Нина Дмитриевна. 20.01.1950 г.р.	60 04 №310087 Боковским ОВД Ростовской области 01.09.2003 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-30 29.08.2019 год	
31.	Гардиманов Анатолий Иванович, 30.03.1951 г.р.	60 04 №722229 ОВД Боковского района Ростовской области 04.01.2004 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-31 29.08.2019 год	✓
32.	Шкуратова Вера Викторовна. 23.09.1971 г.р.	60 17 №033364 Отдел УФМС России по Ростовской области в г. Новочеркасске 12.10.2016 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-32 29.08.2019 год	По доверенности от 29.03.2019 г. Мельников А.В. ✓

33.	Потлова Тамара Михайловна. 13.09.1961 г.р.	60 05 №749292 ОВД Боковского района Ростовской области 07.10.2006 года	1/46	61:05:0600004:327- 61/020/2019-33 29.08.2019 год	<i>Потлов</i>
-----	---	--	------	--	---------------

Уполномоченное должностное лицо
муниципального образования «Боковское
сельское поселение» Боковского района
Ростовской области



В.В.Щелконогова

61AA6657413

ДОВЕРЕННОСТЬ

станция Боковская Боковского района Ростовской области, двадцать третьего июля две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Попова Анна Ивановна, 17 ноября 1926 года рождения, место рождения: х. Коньки Боковского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 311174, выданный Боковским отделом внутренних дел Ростовской области 25 ноября 2003 года, код подразделения 612-033, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коммуная, дом 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Гуковского Алексея Дмитриевича, 21 апреля 1978 года рождения, место рождения: х. Коньков Боковского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 722970, выданный Боковским отделом внутренних дел Ростовской области 27 мая 2004 года, код подразделения 612-033, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коньковская, дом 45,

заключить от моего имени на срок и на условиях по своему усмотрению и за цену по своему усмотрению договор аренды на недвижимое имущество, состоящее из доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 15,7 гектаров; 559 баллоgek., из земельного участка сельскохозяйственного назначения, по адресу: Ростовская область, Боковский район, хут. Коньков, участок (запись регистрации права собственности № 61-01/5-8/2002-57 от 09 октября 2002 года), кадастровый номер - 61:05:04 02 3(2) .0:1.2/95,

для чего предоставляю право подписать договор аренды вышеуказанного недвижимого имущества и другие необходимые документы, вносить изменения и оговорки в договор аренды, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, с правом расторжения договора аренды,

представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, с правом представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях Боковского района Ростовской области, Администрации района и муниципальных образований, МАУ МФЦ, органах технической инвентаризации, кадастровых органах, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу регистрации договора аренды и также с правом регистрации ограничений (обременений) и снятия ограничений (обременений), на вышеуказанное недвижимое имущество и выполнять все необходимые действия, связанные с указанными полномочиями, с правом постановки на кадастровый учет объекта недвижимости, с правом внесения изменений в кадастровый учет объекта, получения решений о приостановлении и об отказе в государственном кадастровом учете, заказывать и получать кадастровый паспорт, технический план, кадастровые выписки об объекте недвижимости, с правом запрашивать сведения из Государственного кадастра недвижимости, а также,

- представлять, заполнять и подписывать заявления о регистрации договора аренды, заявления о наложении и снятии ограничений (обременений) на вышеуказанное недвижимое имущество, заявления о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации права, о приостановлении государственной регистрации права, о возобновлении государственной регистрации права, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации прав, о внесении изменений в Едином государственном реестре недвижимости, об исправлении технической ошибки в записях Едином государственном реестре недвижимости, сообщения об отказе в государственной регистрации прав,

- расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации прав, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, сообщения об отказе в государственной регистрации прав, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав на вышеуказанное имущество и договора аренды, ограничений (обременений), в том числе свидетельства о государственной регистрации права и выписки из Единого государственного реестра недвижимости и договор аренды и иные документы;

ст. Боков-

-ская

- получать арендную плату в денежном выражении или в натуральной форме,
- уплачивать необходимые сборы, госпошлины, подавать заявления о возврате излишне уплаченной госпошлины, расписываться за меня, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Согласно предъявленного паспорта гр. Попова Анна Ивановна в зарегистрированном браке не состоит.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 1, 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 9 ФЗ № 152 "О персональных данных" и о возможных неблагоприятных последствиях указания мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений в том числе о представителе и полномочиях, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с ведением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов, доверителю разъяснено.

Настоящим гарантирую, что в отношении меня не ведется процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов.

По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не найдено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Ввиду болезни Поповой Анны Ивановны по ее личной просьбе в присутствии нотариуса расписалась Митронова Марина Георгиевна, 16 декабря 1979 года рождения, место рождения: ст. Базковская Вешенского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 310029, выданный Боковским отделом внутренних дел Ростовской области 27 августа 2003 года, код подразделения 612-003, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Боковский район, хут. Коньков, ул. Коммуная, дом 16, квартира 1.

Митронова Марина Георгиевна

Российская Федерация

станция Боковская Боковского района Ростовской области

Двадцать третьего июля две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баклыковой Ириной Рашидовной, нотариусом Боковского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность доверителя установлена, его дееспособность проверена.

Ввиду болезни Поповой Анны Ивановны и по ее просьбе доверенность подписана Митроновой Мариной Георгиевной.

Зарегистрировано в реестре: № 61/373-н/61-2019-3-248.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 750 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Ростовская область, Боковский район, хут. Коньков, ул. Коммуная, дом 1.



И.Р. Баклыкова

И.Р.Баклыкова

6 ДОВЕРЕННОСТЬ

станица Боковская Боковского района Ростовской области, двадцать второго марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **Шило Галина Митиевна**, 30 июля 1940 года рождения, место рождения: с. Большие Викоровичи Стопинского района Брестской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 310275, выданный Боковским отделом внутренних дел Ростовской области 22 сентября 2003 года, код подразделения 612-033, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коммуная, дом 19, настоящим доверенностью уполномочиваю

гр. **Потапова Николая Николаевича**, 28 апреля 1971 года рождения, место рождения: х. Коньки Боковский район Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 17 117198, выданный УИ в станице Боковская межрайонного отдела УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары 05 мая 2017 года, код подразделения 610-022, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коммуная, дом 19, квартира 1,

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно не заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности, покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, в случае необходимости открывать банковскую ячейку на мое имя в любом банке по своему усмотрению, с правом распоряжаться и пользоваться ею, с правом заключения договора аренды вышеуказанной банковской ячейки на срок и на условиях по своему усмотрению, с правом внесения арендной платы по вышеуказанному договору аренды, с правом погашения вышеуказанной банковской ячейки и изъятия хранящегося в ней любого имущества, материальных ценностей, денег, ценных бумаг, закрытия банковской ячейки, с правом ипотечного и снятия обременений (ограничений) на принадлежащее мне на праве собственности недвижимое имущество, приватизировать жилплощадь на мое имя или отказываться от права на приватизацию жилплощади, с правом оформления в собственность земельных участков в порядке бесплатной передачи или выкупа за цену и на условиях по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством, с правом оформления документов по межеванию земельных участков и постановки их на кадастровый учет, производить расчеты по заключенным сделкам, быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством, принимать наследство или отказываться от него, с правом вести наследственное дело, получать принадлежащее мне имущество, пенсию, любые выплаты, в том числе причитающиеся мне денежные выплаты по льготам ЖKK, деньги, в том числе заработную плату, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из банков, почты и телеграфа по всем основаниям, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки, открывать на мое имя в любом банке счета и распоряжаться ими по своему усмотрению, получать компенсации по вкладам, получать в любом банке пластиковую карту на мое имя и ПИН-код по любым счетам, с правом закрытия счетов, представлять мои интересы в Управлении Пенсионного Фонда РФ, с правом назначения пенсии, переезда, с правом перерасчета пенсии, определения способа выплаты пенсии, представлять мои интересы в медицинских страховых компаниях по вопросу оформления и получения медицинского страхового полиса на мое имя, представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях, в органах технической инвентаризации, Администрации города и района, Администрации муниципальных образований, органах труда и социального развития, органах архитектуры и градостроительства, в Департаменте городского хозяйства и на Межведомственной комиссии, департаменте ЖKK и благоустройства города, МАУ МФЦ, нотариальной конторе, в Административно-коммунальном отделе по любым вопросам, в том числе по вопросу получения разрешения и оформления документов на строительство, переустройство, перепланировку и переоборудование любого недвижимого имущества, с правом получения технической и проектной документации, с правом согласования проектов, любого рода разрешений, постановлений, технических условий, необходимых для узаконения, получать разрешение на производство работ, найти подрядные организации и заключать с ними договоры на исполнение проекта на условиях по своему усмотрению, с правом подписания актов приема-передачи, с правом узаконения перепланировки и переустройства, самовольных построек, заключать договоры на коммунальное обслуживание, переоформлять личные счета, уплачивать все коммунальные платежи, получать информацию об оплате коммунальных платежей, с правом оформления документов на получение жилищного сертификата, с правом его получения, вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, гражданские и уголовные дела во всех судебных учреждениях, в органах прокуратуры и в полиции, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления или отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления в суд, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом предъявления иска, встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размеров, признания иска, изменения предмета иска или основания иска, передачи дела в третейский суд, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебного постановления, судебного акта арбитражного суда, решения суда в кассационном, апелляционном и надзорном порядке, подписания заявления о принесении судебного протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, участия в исполнительном производстве, обжалования действий или бездействия, актов, постановлений судебных приставов, предъявления исполнительного листа ко взысканию и отзыва исполнительного листа, знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, снимать копии, получать документы, а также представлять интересы взыскателя перед службой судебных приставов при исполнении

ст. Боков-

-СНИЛС

судебного акта, с правом получения исполнительного листа и решения суда, представлять мои интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по вопросу регистрации права собственности на мое имя, регистрировать договоры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, производить перерегистрацию прав собственности на покупателей, получать свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности, получать свидетельства о государственной регистрации права на мое имя, с правом постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, с правом внесения изменений в кадастровый учет объектов, получения решений о приостановлении и об отказе в государственном кадастровом учете, заказывать и получать кадастровый паспорт, технический паспорт, технический план, кадастровые выписки об объектах недвижимости, с правом запрашивать сведения из Государственного кадастра недвижимости, подавать всякого рода заявления, в том числе исковые заявления, заявления на принятие наследства, заявления на государственную регистрацию права, сделки и перехода права, на государственную регистрацию права отчуждателя, заявления об окончательном расчете, заявления о наложении и снятии обременений (ограничений), представлять, заполнять и подписывать заявления о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав, о возобновлении государственной регистрации прав, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины за проведение государственной регистрации прав, расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации прав, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, сообщения об отказе в государственной регистрации прав, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав на вышеуказанное имущество, в том числе свидетельства о государственной регистрации прав; выписки из ЕГРН, заявления об отказе от набора (части) социальных услуг, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом принятия решений по праву преимущественного приобретения доли в общем имуществе (в том числе с правом отказа от права приобретения), с правом передачи заявлений собственников о предстоящей продаже, с правом заполнения и подачи деклараций об объектах недвижимого имущества, подписывать договоры купли-продажи и другие договоры, соглашения (акты) о передаче, расписываться за меня и выполнять все, что связано с данным поручением.

Настоящей доверенностью уполномочиваю ее давать согласие на обработку моих персональных данных в связи с осуществлением указанных в ней полномочий.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 1, 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 9 ФЗ № 152 "О персональных данных" и о возможных неблагоприятных последствиях указания мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений в том числе о представителе и полномочиях, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с ведением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов, доверителю разъяснено.

Настоящими гарантирую, что в отношении меня не ведется процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов.

По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не выявлено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Шило

Шило

Галина

Матвеевна

Российская Федерация

станция Боковская Боковского района Ростовской области

Двадцать второго марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баклыковой Ириной Рашадовной, нотариусом Боковского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/373-п/61-2019-1-609



Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

И.Р.Баклыкова

61AA6388789

ДОВЕРЕННОСТЬ

станция Боковская Боковского района Ростовской области, четвертого марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Миронова Галина Леонидовна, 01 января 1961 года рождения, место рождения: х. Коньков Боковского р-на Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 05 752623, выданный Миллеровским РОВД Ростовской области 22 августа 2006 года, код подразделения 612-027, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, гор. Миллерово, ул. С-Щедрина, дом 12, квартира 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Мельникова Александра Викторовича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: хутор Коньков Боковского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 08 214534, выданный ТП в станице Боковской межрайонного отделения УОМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары 13 марта 2008 года, код подразделения 610-022, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Пионерский, дом 29,

-управлять, пользоваться и распоряжаться всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 20253000 (двадцать миллионов двести пятьдесят три тысячи) кв.м., с кадастровым номером № 61:05:0600004:59 (единое землепользование), находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х. Коньков. Участок находится примерно в 15 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Боковский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на мое имя права собственности, (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок,

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности с правом принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела в общую долевую собственность или целого земельного участка в счет долей в праве общей собственности на указанный земельный участок, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, определять долю в праве на выделенный земельный участок, подписывать соглашения об определении долей в праве собственности, о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком, регистрировать соглашения к ним, в том числе соглашения о расторжении, в правом проведении межевых работ, подписать межевое дело и межевой план, с правом присвоения кадастровых номеров, новых юридических адресов, делать от моего имени заявления, подавать объявления и сообщения в СМИ, участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, участвовать в иных согласительных процедурах,

а также представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрациях, ИФНС, учреждениях технической инвентаризации, органах архитектуры, архивах, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в связи с выделом земельных участков в натуре в счет принадлежащих мне земельных долей и/или долей в праве общей долевой собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей долевой собственности), в том числе определять размеры и местоположение выделяемых участков и их границ, подписывать всех документов, касающихся установления границ земельных участков, постановки земельных участков на кадастровый учет, оформлении и регистрации землеотводных документов и с правом проведения межевания и постановки на кадастровый учет, с правом получения необходимых документов, с правом внесения изменений в кадастровый учет земельного участка сформированного с учетом моих земельных долей, извещать в любой форме о выделе земельных участков участников общей собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах, подавать возражения при выделе земельных долей и/или долей в праве собственности на земельные участки другими участниками общей (долевой) собственности, после выделения земельных участков в счет принадлежащих мне долей, с соблюдением правил действующего законодательства, в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на мое имя вновь выделенных земельных участков, зарегистрировать на мое имя право собственности (долевой собственности) на вновь выделенные земельные участки для сельскохозяйственного производства, получить на мое имя выписки из Единого государственного реестра недвижимости и все необходимые зарегистрированные документы,

а также, сдавать в аренду выделенный земельный участок (доли земельного участка), с правом заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, регистрировать

ст. Боков-

-ская

договоры аренды и дополнительные соглашения к ним с правом получения регистрационных и других документов.

Для чего предоставляю ему право быть представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрации района и Администрациях муниципальных образований, органах технической инвентаризации, кадастровых органах, нотариальной конторе, МФЦ, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, в государственном архиве и любых архивах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также оплачивать необходимые платежи, подавать от моего имени заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию права, заявления на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о приостановлении государственной регистрации и о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации права, о возобновлении государственной регистрации права, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины за проведение государственной регистрации права, заявление о наложении (снятии) ограничений, обременений, заявление о погашении регистрационной записи, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, получать справки, копии архивных справок, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации права, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, сообщения об отказе в государственной регистрации права, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав на вышеуказанное имущество, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления о возврате излишне уплаченной госпошлины, вносить изменения, исправления и/или оговорки в соглашения, договор аренды, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Настоящей доверенностью уполномочиваю его давать согласие на обработку моих персональных данных в связи с осуществлением указанных в ней полномочий.

Согласно предъявленного паспорта гр. Миронова Галина Леонидовна состоит в зарегистрированном браке с Мироновым Александром Николаевичем, с 14 марта 1986 года.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права продажи недвижимого имущества.

Содержание статей 1, 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 9 ФЗ № 152 "О персональных данных" и о возможных неблагоприятных последствиях указания мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений в том числе о представителе и полномочиях, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с ведением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов, доверителю разъяснено.

Настоящим гарантирую, что в отношении меня не ведется процедура банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов.

По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не найдено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Мир- Миронова Галина Леонидовна

Российская Федерация

станция Боковская Боковского района Ростовской области

Четвертого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баклыковой Ириной Рашидовной, нотариусом Боковского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/373-п/61-2019-1-424.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



И.Р. Баклыкова

И.Р. Баклыкова

61AA6388790

ДОВЕРЕННОСТЬ

станция Боковская Боковского района Ростовской области, четвертого марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Дербенева Светлана Леонидовна, 01 января 1960 года рождения, место рождения: х. Коньков Боковского р-на Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 05 537137, выданный Миллеровским РОВД Ростовской области 14 декабря 2005 года, код подразделения 612-027, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, город Миллерово, ул. С-Щедрина, дом 12, квартира 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Мельникова Александра Викторовича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: хутор Коньков Боковского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 08 214534, выданный ТП в станции Боковская межрайонного отделения УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары 13 марта 2008 года, код подразделения 610-022, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, пер. Пионерский, дом 29,

-управлять, пользоваться и распоряжаться всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 20253000 (двадцать миллионов двести пятьдесят три тысячи) кв.м., с кадастровым номером № 61:05:0600004:59 (единое землепользование), находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания МТМ х. Коньков. Участок находится примерно в 15 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Боковский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на мое имя права собственности, (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок,

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности с правом принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долями в праве общей долевой собственности на земельный участок; участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела в общую долевую собственность или целого земельного участка в счет долей в праве общей собственности на указанный земельный участок, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, определять долю в праве на выделенный земельный участок, подписывать соглашения об определении долей в праве собственности, о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком, регистрировать соглашения с ним, в том числе соглашения о расторжении, в правом проведении межевых работ, подписать межевое дело и межевой план, с правом присвоения кадастровых номеров, новых юридических адресов, делать от моего имени заявления, подавать объявления и сообщения в СМИ, участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, участвовать в иных согласительных процедурах,

а также представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрациях, ИФНС, учреждениях технической инвентаризации, органах архитектуры, архивах, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в связи с выделом земельных участков в натуре в счет принадлежащих мне земельных долей и/или долей в праве общей долевой собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей долевой собственности), в том числе определять размеры и местоположение выделяемых участков и их границ, подписания всех документов, касающихся установления границ земельных участков, постановки земельных участков на кадастровый учет, оформлении и регистрации землеотводных документов и с правом проведения межевания и постановки на кадастровый учет, с правом получения необходимых документов, с правом внесения изменений в кадастровый учет земельного участка сформированного с учетом моих земельных долей, извещать в любой форме о выделе земельных участков участников общей собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах, подавать возражения при выделе земельных долей и/или долей в праве собственности на земельные участки другими участниками общей (долевой) собственности, после выделения земельных участков в счет принадлежащих мне долей, с соблюдением правил действующего законодательства, в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на мое имя вновь выделенных земельных участков, зарегистрировать на мое имя право собственности (долевой собственности) на вновь выделенные земельные участки для сельскохозяйственного производства, получить на мое имя выписки из Единого государственного реестра недвижимости и все необходимые зарегистрированные документы,

а также, сдавать в аренду выделенный земельный участок (доли земельного участка), с правом заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, регистрировать

ст. Боков-

-ская

договоры аренды и дополнительные соглашения к ним с правом получения регистрационных и других документов.

Для чего предоставляю ему право быть представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрации района и Администрациях муниципальных образований, органах технической инвентаризации, кадастровых органах, нотариальной конторе, МФЦ, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, в государственном архиве и любых архивах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также оплачивать необходимые платежи, подавать от моего имени заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию права, заявления на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о приостановлении государственной регистрации и о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации права, о приостановлении государственной регистрации права, о возобновлении государственной регистрации права, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины за проведение государственной регистрации права, заявление о наложении (снятии) ограничений, обременений, заявление о погашении регистрационной записи, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления с государственным кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, получать справки, копии архивных справок, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации права, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, сообщения об отказе в государственной регистрации права, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав на вышеуказанное имущество, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления о возврате излишне уплаченной госпошлины, вносить изменения, исправления и/или оговорки в соглашения, договор аренды, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Настоящей доверенностью уполномочиваю его давать согласие на обработку моих персональных данных в связи с осуществлением указанных в ней полномочий.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права продажи недвижимого имущества.

Согласно предъявленного паспорта гр. Дербенева Светлана Леонидовна состоит в зарегистрированном браке с Дербеневым Сергеем Васильевичем, с 01 марта 1986 года.

Содержание статей 1, 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 9 ФЗ № 152 "О персональных данных" и о возможных неблагоприятных последствиях указания мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений в том числе о представителе и полномочиях, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с ведением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов, доверителю разъяснено.

Настоящим гарантирую, что в отношении меня не ведется процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов.

По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не найдено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Дербенев Светлана Леонидовна

Российская Федерация

станица Боковская Боковского района Ростовской области

Четвёртого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баклыковой Ириной Рашидовной, нотариусом Боковского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/373-п/61-2019-1-425.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



И.Р. Баклыкова

И.Р. Баклыкова



ВСТАНИЧНЫЕ ВЕДОМОСТИ

сайт газеты: moyaokrug.ru/svbox/

12+

ОТКРЫТИЕ СКУЛЬПТУРЫ

Невернувшимся казакам...

Памятным и ярким событием в день 153-летия станции Боковской стало открытие памятника-скульптуры «Невернувшимся казакам...». В историю нашей станции красной нитью вплетены славные подвиги казаков, которые верой и правдой служили Государству Российскому. Немало сынов Донского края полегло на фронтах боев разных войн. Но доблесть и честь предков в памяти современников, а скульптура - отражение горьких стра-
ни истории.

В нескольких словах хотелось бы рассказать об истории создания скульптуры. Ее автором является Юрий Михайлович Михайлов, член Союза художников России, народный мастер РСФСР

и Кузбасса, почетный гражданин города Мариинска Кемеровской области, лауреат премии Правительства России, есаул Сибирского казачества. На создание именно такой скульптурной композиции

автора вдохновила песня Н.И. Вечёркина «Не топчут казак своего скакуна». Эту песню Николай Вечёркин посвятил своему прадеду, погибшему на Германском фронте в 1914 году.

Казалось бы, композиция проста: казак и две лошади. Но вторая без всадника — он погиб на войне. Как тонко и глубоко передает автор идею. Угрюм и печален возвращающийся казак — ему выпала нелегкая доля: привести домой коня убитого сотоварища и передать родным. Обратите внимание на вторую лошадь. Она встала, уперлась ногами в землю, навострила уши, подняла глаза вверх — это она почувствовала родную станцию.

Ю.А. Пятиков, глава Администрации Боковского района выступая, отметил:

- Скульптура вписывает новую страницу в историю нашей страны. Она многим напоминает о наших прадедах и дедах, которые воевали и, к сожалению, не всегда возвращались живыми. Путь казачества славный, но и трагический. Мы гордимся прошлым своих предков, помним и чтим

Памятник «Невернувшимся казакам...», находясь в самом центре нашей станицы, великолепно украшает площадь и, безусловно, станет символом казачьей доблести и славы.

Э. ГАМЗАЕВА,
фото Е. ВЕЛИЧКИНОЙ

НАЛОГОВАЯ ИНФОРМИРУЕТ

Вниманию налогоплательщиков!

МИ ФНС России №3 по Ростовской области информирует, что с 1 января 2021 года отменена обязанность организаций по представлению в налоговые органы деклараций по транспортному и земельному налогам. Налоговые инспекции будут направлять указанным налогоплательщикам сообщения об исчисленных суммах соответствующих налогов. Формы сообщений утверждены Приказом ФНС России от 05.07.2019 N ММВ-7-21/337/ «Об утверждении форм сообщений об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога и земельного налога, а также о внесении изменений в приказ ФНС России от 15.04.2015 № ММВ-7-21/49»).

Сообщение о сумме транспортного налога и сообщение о сумме земельного налога будет формироваться налоговыми органами в автоматизированной информационной системе с использованием технических средств на основе имеющейся информации (сведений из ЕГРН, сведений, полученных от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и регистрацию транспортных средств).

На основании вышеизложенного, просим сверить объекты учета налогообложения через личный кабинет налогоплательщика юридического лица.

Н. ПЯТИКОВА,
начальник инспекции,
советник государственной
гражданской службы РФ 1 класса

21 сентября 2019 года в 12:00 часов в хуторе Ильичевка состоится празднование Дня хутора «Сердцу:милая:сторонка». Приглашаются все жители и гости хутора!

РОСГОССТРАХ



СТРАХОВОЙ АГЕНТ

Боковский район

Эта работа для вас! Почему?

- При достижении целей получаете до 40% за каждый оформленный договор
- Самостоятельно планируете свой рабочий день – свободный график помогает в этом
- Возможность совмещения с основной работой, что позволяет иметь дополнительный заработок
- Обучим новой профессии и предоставим стипендию на время адаптации

Что будет входить в обязанности?

- Активный поиск привлечение клиентов
- Восстановление собственной клиентской базы
- Консультирование клиентов по всем нашим продуктам страхования
- Как итог – заключение договоров страхования с вознаграждением за каждую сделку

Сделайте всего один шаг – свяжитесь с нами по телефону: 8 (8633) 10-30-76

ПАО СК «Росгосстрах», лицензия Банка России на осуществление страхования СЛ №001, СЛ №001, ОС №001 – 02, ОС №001 – 03, ОС №001 – 04, ОС №001 – 05 и др. осуществление перестрахования.

Применяем на работу в Московскую область восточным методом. При оплате 1,5 месячной.

Маркетинговую сумму от 45000 руб., комиссионный процент от 55000, комиссионный колл-центр от 70000 руб., выплаты по урегулированию от 70000 руб.

Стабильный заработок платят. Промышленность, питание, доставка, спецтехника БЕСПЛАТНО

Телефоны

представительств:

8918-533-26-00,

8961-408-43-58



ИП Глазкова Марина Александровна,
МНН 3213378750,
ОГРН 3173230000015. Запрещаем клевету
на компанию на момент работы. По всем
вопросам обращаться по тел. представительства



ГОРОСКОП С 16 ПО 22 СЕНТЯБРЯ

О чем нам шепчут звезды?



Овен

Овны, звезды обеспечили вам отличное настроение и помощь во всех делах на всю неделю. Пользуйтесь этим! Сейчас удачное время, чтобы разобраться с денежными вопросами, получить работу своей мечты и добиться расположения человека, в которого вы давно влюблены. Ожидаются также подарки и сюрпризы от детей.

Телец

Можно планировать дела, которые раньше вызывали опасение. Сейчас вы способны принять неожиданные и очень удачные решения. Новые знакомства окажутся приятными и полезными. В финансовом отношении нужно проявить осмотрительность: не следует брать деньги в долг.

Близнецы

В начале недели звезды советуют избегать стрессовых ситуаций. Чем меньше у вас будет волнений, тем лучше окажется самочувствие. В любви вас ожидают приятные сюрпризы, а некоторых представителей этого знака - многообещающие знакомства.

Рак

Неделя благоприятна для принятия финансовых решений. В это время ваше финансовое положение должно улучшиться. Во многом это может произойти за счет успехов в профессиональной деятельности и рационального использования имеющихся денег.

Лев

В начале недели у вас будет много хлопот по дому и на основной работе. Руководство может часто менять задания, и вам будет трудно перестраиваться. В семье также может сложиться нервная обстановка, поскольку от вас будут ждать выполнения каких-то дел, но вам может хронически не хватать времени, чтобы всему успевать.

Дева

На этой неделе посвятите себя решению профессиональных вопросов. Но не смешивайте работу и личные отношения. Для новых романтических знакомств неделя не самая подходящая. Будьте последовательны в своих действиях, не раздавайте заведомо невыполнимых обещаний и не берите на себя повышенных обязательств.

Весы

В ближайшее время вы можете оказаться между двух огней. Поэтому постарайтесь заранее продумать пути отступления или тактику, которая позволит избежать такого положения. Вы можете понести убытки при проведении безналичных расчетов.

Скорпион

Скорей всего, вам придется сосредоточиться на урегулировании сугубо материальных практических вопросов, связанных с обустройством дома и семьи. В конце недели рекомендуется делать покупки для дома, они прослужат вам долго и станут своеобразным оберегом.

Информация взята из открытого инф. источника

Стрелец

Вы будете полны творческого энтузиазма и вдохновения. Многие из того, что наметите осуществить в ближайшие дни - вам удастся. На выходные запланируйте походы по магазинам. Сам по себе процесс шопинга может стать для вас приятным занятием, а покупки, которые вы сделаете, будут практичными.

Козерог

Пора взяться за дела, которые были отложены. В решении профессиональных вопросов следует прислушиваться к советам более опытных коллег. С середины и до конца недели возрастет положительная роль друзей в вашей жизни. Это хорошее время для новых знакомств и дружеского общения.

Водолей

Хороший период для воплощения своих планов в жизнь. Будьте уверены в своей правоте. Люди, пытающиеся уговорить вас изменить точку зрения, скорее всего, заблуждаются. Удачно сложится поездка. Вы сможете преуспеть в учебе и работе с информацией.

Рыбы

Эта неделя не обещает каких-либо судьбоносных перемен. Не вмешивайтесь ни в какие конфликты, не расслабляйтесь и не отвлекайтесь на второстепенные дела. Постарайтесь сами разнообразить свое рабочее и свободное время.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении общего собрания

Администрация Боковского сельского поселения Боковского района Ростовской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600004:327 площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): Ростовская область, Боковский район, с установленно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: от здания МТМ х. Коньков. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Боковский район, с проведением общего собрания участников долевой собственности по инициативе участника долевой собственности Дударева Виктора Филипповича в связи с необходимостью заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Дата проведения общего собрания: 26 октября 2019 года. Место проведения общего собрания: 346250, Ростовская область, Боковский район, х. Коньков, ул. Коньковская, 24-б (в здании сельского дома культуры).

Время начала общего собрания: 11:00 часов.

Время начала регистрации участников общего собрания: 10 часов 30 минут.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь документы, удостоверяющие личность; документы, удостоверяющие право на земельную долю (оригинал), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости; оригинал доверенности, удостоверенной нотариально, или должностным лицом органа местного самоуправления, в случае представительства, и ее копию.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подписывать и представлять интересы при осуществлении государственной регистрации соглашения об определении долей, заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать ранее действующие договоры аренды, в том числе подписывать соглашение либо уведомление о расторжении договора аренды, о продлении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: 346250, Ростовская область, Боковский район, х. Дуленков, ул. Огородная, 82, с 10:00 часов до 15:00 часов понедельник - пятница до дня проведения общего собрания, контактный телефон: 8-928-163-87-03.

Глава Администрации

Боковского сельского поселения

М.М. Обнيزов

РЕКЛАМА

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ГАЗЕЛЬ. 8928-610-74-79. Реклама

Продается дом в ст. Боковской.
Тел.: 8928-767-65-41. Реклама

В пансионат для пожилых людей требуются рабочие: сиделки, консьержки, г. Ростов-на-Дону.
8928-270-58-20, Наталья Юрьевна.

ИП Катков Руслан Владимирович. ИНН 6132012026. Реклама

ПРОДАЕМ КУР-НЕСУШЕК.
Птица привита. Доставка - бесплатно. 8928-827-48-64. ИП Ющенко Н.В., ИНН 612000013084, ОГРН 310619600210003. Реклама

Агроферма реализует КУР-НЕСУШЕК.
Бесплатная доставка. Тел.: 8-928-772-47-91.
ИП Морозов М.О., ИНН 61200131973, ОГРН 3078256900001. Реклама

Куплю трактор ЮМЗ с большой кабиной. Рассмотрю любые варианты. Тел.: 8961-432-57-38. Реклама

Продать дом с участком земли 24 сотки.
Тел.: 8928-761-16-48. Реклама

Продается дом, м/б. 8928-227-86-26. Реклама

«ДУБРОВСКИЙ РИТУАЛ»

▲ Захоронение ▲ Гробы

▲ Венки ▲ Кресты

Круглосуточно. Тел.: 8928-954-96-54,

8938-153-91-72. Ст. Вешенская, пер.

Р-Люксембург, 38. ИП Егорова Н.К., ИНН 61300304138. Реклама

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ БОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2019г.

№ 244

ст. Боковская

О назначении уполномоченного
должностного лица на участие в
организации и проведении общего
собрания участников долевой
собственности

Руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», 46 Уставом Боковского сельского поселения,

1. Назначить главного специалиста по организационной работе администрации Боковского сельского поселения Щелконогову Валентину Васильевну уполномоченным должностным лицом администрации Боковского сельского поселения на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков 61:05:0600004:327, площадью 7222000,0 кв. по месту его расположения (далее – уполномоченный на участие в проведении собраний) в том числе:

- осуществление проверки надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствия повестки дня общих собраний требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- удостоверение полномочия присутствующих на собрании лиц;

- председательствование при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;

- обеспечение соблюдения требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

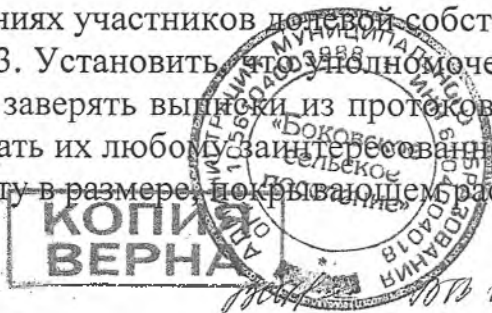
- разъяснение участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общих собраний;

- подписание протоколов общих собраний;

- участие в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Установить, что уполномоченный на участие в проведении собраний несёт ответственность за обеспечение допуска к участию в голосовании на общих собраниях участников долевой собственности.

3. Установить, что уполномоченный на участие в проведении собраний имеет право заверять выписки из протоколов общих собраний или копии таких протоколов, выдавать их любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.



Щелконогова

4. Установить, что администрация Боковского сельского поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, размещает протоколы общих собраний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории поселения по месту расположения земельных участков, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Исполняющий обязанности

Главы Администрации Боковского сельского поселения *Щелконогова*



Щелконогова

В данном документе сшито и
пронумеровано 2.3

Мерзанич (ПАК) Мерзанич листа (ов)

Мерзанич В.В.Щелконогова

Уполномоченное должностное
лицо Администрации
муниципального образования
«Боковское сельское поселение»
Боковского района Ростовской области



61AA6267169 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новочеркасск Ростовской области, двадцать девятого марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Шкуратова Вера Викторовна, 23 сентября 1971 года рождения, место рождения: хут. Коньков Боковского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 17 033364, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новочеркасск 12 октября 2016 года, код подразделения 610-002, проживающая по адресу: Ростовская область, гор. Новочеркасск, ул. Кавказская дом №19, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Мельникова Александра Викторовича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: хутор Коньков Боковского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 08 214534, выданный ТП в станице Боковская Мсхрайонного отделения УФМС России по Ростовской обл. в слободе Кашары 13 марта 2008 года, код подразделения 610-022, проживающего по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Боковская, Пионерский пер. дом №29,

управлять и распоряжаться принадлежащим мне земельным участком в праве общей долевой собственности площадью 15,7 га (пятнадцать целых семь десятых) га, с кадастровым (условным) номером № 61:05:04 02 3(2).0:1.2/95, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: 346250, Ростовская область, Боковский район, хутор Коньков, земли СПК «Коньковский»;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на моё имя права собственности, (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- предоставлять мои интересы на общем собрании участников долей собственности с правом принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела в общую долевую собственность или целого земельного участка в счёт долей в праве общей собственности на указанный земельный участок, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, определять до по в праве на выделенный земельный участок, подписывать соглашения об определении долей в праве собственности, о порядке владения, пользования и распоряжения общим земельным участком, регистрировать соглашения к ним, в том числе соглашения о расторжении, с правом проведения межевых работ, подписать межевое дело и межевой план, с правом присвоения кадастровых номеров, новых юридических адресов, делать от моего имени заявления, подавать объявления и сообщения в СМИ, участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, с правом голосования по всем вопросам повестки дня, участвовать в иных согласительных процедурах,

а также представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрациях, ИФНС, учреждениях технической инвентаризации, органах архитектуры, архивах, Многофункциональном центре предоставления муниципальных услуг (МФЦ), ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в связи с выделом земельных участков в натуре в счёт принадлежащих мне земельных долей и/или долей в праве общей долевой собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей долевой собственности), в том числе определять размеры и местоположение выделяемых участков и их границ, подписания всех документов, касающихся установления границ земельных участков, постановки земельных участков на кадастровый учёт, оформлении и регистрации землеотводных документов и с правом проведения межевания и постановки на кадастровый учёт, с правом получения необходимых документов, с правом внесения изменений в кадастровый учёт земельного участка, сформированного с учётом моих земельных долей, извещать в любой форме о выделе земельных участков участников общей долевой собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах, подавать возражения при выделе земельных долей и/или долей в праве собственности на земельные участки другими участниками общей (долевой) собственности, после выделения земельных участков в счёт принадлежащих мне долей, с соблюдением правил действующего законодательства, в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу государственной регистрации на моё имя вновь выделенных участков, зарегистрировать на моё имя право собственности (долевой собственности) на вновь выделенные земельные участки для сельскохозяйственного производства, получить на моё имя выписки из Единого государственного реестра недвижимости и все необходимые зарегистрированные документы,

а также, сдавать в аренду выделенный земельный участок (доли земельного участка), с правом заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, регистрировать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним с правом получения регистрационных и других документов.

г.Ново-

-черкасск

Для чего предоставляю ему право быть представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Боковского района Ростовской области и Ростовской области, в том числе в Администрации района и Администрациях муниципальных образований, органах технической инвентаризации, кадастровых органах, нотариальной конторе, МФЦ, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, в государственном архиве и любых архивах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также оплачивать необходимые платежи, подавать от моего имени заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию права, заявления на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о приостановлении государственной регистрации и о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о приобщении дополнительных документов, необходимых для проведения государственной регистрации права, о приостановлении государственной регистрации права, о возобновлении государственной регистрации права, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины за проведение государственной регистрации права, заявление о наложении (снятии) ограничений, обременений, заявление о погашении регистрационной записи, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, получать справки, копии архивных справок, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, расписываться за получение и получать уведомления о приостановлении государственной регистрации права, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, сообщения об отказе в государственной регистрации права, а также подлинные экземпляры документов после проведения государственной регистрации прав на вышеуказанное имущество, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления о возврате излишне уплаченной госпошлины, вносить изменения, исправления и/или оговорки в соглашения, договор аренды, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность удостоверена в двух экземплярах, один из которых остаётся в архиве нотариуса Новочеркасского нотариального округа Ростовской области - Дубиковой М.Б., экземпляр выдается гр. Шкуратовой Вере Викторовне.

Доверитель настоящим гарантирует, что он не признан банкротом и в отношении него не ведётся процедура признания его банкротом. Согласно сведений Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, сведений о нахождении доверителя в перенёме должников, не имеется.

Настоящей доверенностью уполномочиваю его давать согласие на обработку моих персональных данных в связи с осуществлением указанных в ней полномочий.

Согласно предъявленного паспорта брак гр. Шкуратовой Веры Викторовны со Шкуратовым Андреем Владимировичем зарегистрирован 07 августа 1993 г.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права отчуждения любым способом недвижимого имущества.

Содержание ст.ст.185,185.1,186,188,189 ГК РФ и 35 СК РФ доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Вера Шкуратова

Российская Федерация

Город Новочеркасск Ростовской области

Двадцать девятого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дубиковой Мариной Борисовной, нотариусом Новочеркасского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/26-н/61-2019-1-452

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



М.Б. Дубикова

М.Б. Дубикова

ЛИЦЕНЗИЯ № 26
выдана 2.08.1993г.
Отделом юстиции
Администрации Ростовской обл.